

Föreningsstämma Brf. Gåshaga Pirar 1.

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma Brf Gåshaga Pirar 1.

Torsdagen den 17 Juni 2021, kl: 18:30, PIER 16

§1. Öppnande av stämman.

Ordf. GP1. Stefan Grip öppnar stämman.

§2. Val av stämordförande.

Stämman valde föreslagen ordförande: Carl Thorfinn, chefsjurist Fastighetsägarna.

§3. Godkännande av dagordningen.

Stämman godkände dagordningen.

§4. Anmälan av stämordförandes val av protokollförare.

Anmälde ordföranden att Carina Bjerner för protokollet.

§5. Val av 2 st. justerare tillika rösträknare.

Stämman godkände valberedningens förslag, Ewa Lönnborg och Peter Nyström.

§6. Fråga om kallelse till stämman blivit stadgeenligt utlyst.

Kallelse samt årsredovisning avseende stämma för Brf Gåshaga Pirar1 sändes ut via SBC den 2 juni 2021 i enighet med GP1 stadgar

Stämman beslutade att kallelse blivit stadgeenligt utlyst.

§7. Fastställande av röstlängd. (se bilaga)

Totalt antal fullmakter: 26 st personer.

Antal närvarande deltagare (från styrelsen): 6 st personer.

Röster fördelat enligt följande:

Antal röster i enlighet med styrelsens förslag: 20 st personer.

Antal reservation mot styrelsens förslag: 6 st personer.

Stämman godkände röstlängden i enighet med ovan.

Efter stämman noterades att en fullmakt inkommit till föreningens brevlåda, men efter sista anmälningdagen. Efter kontroll av fullmakten kan konstateras att den inte på något sätt påverkade valutgången, dock fanns den inte tillgänglig vid stämman varvid den inte beaktades och därmed var ogiltig vid stämmotillfället.

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning samt noter föredrogs och redovisades av ordf. Carl Thorfinn.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§9. Föredragning av revisionsberättelse.

Stämmans ordf. Carl Thorfinn föredrog revisionsberättelsen.

Stämman beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.



§10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning för 2020.

§11. Beslut om resultatdisposition.

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag om resultatdisposition för 2020.

§12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2020 års förvaltning.

§13. Beslut om arvode till styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår 2021.

Stämman beslutar att justera arvodet till styrelsen enligt förslag från valberedningen.

Med motivation: Att vidare öka intresset inför det arbete som föreligger styrelsen.

Detta för att tillgodose en framtida styrelse som fortsatt består av boende på GP1 och därav undvika en ev. extern styrelse.

Beslutades att arvodet justeras från 150 000 kr till 180 000 kronor att fritt fördela inom styrelsen.

Revisorerna ersätts på sk. löpande räkning som är skäligen och av styrelsen godkända.

§14. Val av styrelseledamöter

Valberedningen föreslår 6 st ordinarie ledamöter i styrelsen inkl. ordförande.

Följande har avböjt fortsatt uppdrag i styrelsen:

- Stefan Grip Ordförande

Peter Nyström Vice ordförande, Ewa Lönnborg ledamot, Carina Bjerner ledamot, Lotta Georg ledamot samt Björn Ståhl har tackat ja till fortsatt vidare uppdrag.

Följande ersättare föreslås av valberedningen: Stephan Bruns.

Stämman fastställer valberedningens förslag om styrelseledamöter för 2021.

§15. Val av revisor och revisorssuppleant.

Valberedningen föreslår 1 st ordinarie revisor.

KPMG – med ansvarig revisor Stina Pettersson.

Stämman fastställer valberedningens förslag.

§16. Val av ledamöter i valberedningen.

Till valberedning för 2021 valdes följande:

- Stefan Grip
- Ulla Nylander
- Johan Stensfelt

Ulla Nylander utses till sammankallande.

§17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor, samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Motion avseende: räckan på vissa marklägenheter, se bilaga.

Motionen gicks igenom och så även styrelsens svar varvid styrelsen rekommenderar att bifalla motionen.



I samband med motionen gick ordf. Carl Thorfinn igenom dels hur yrkandet var begränsat till ett visst antal lägenheter, dels vad det innebär med hänvisning till den sk. Likhetsprincipen, varvid medlem med identisk frågeställning och samma förutsättningar ska kunna förvänta sig att Föreningen hanterar frågan på samma sätt och lika med det beslut som stämman kommer att anta.

Beslutade majoriteten att bifalla motionen, varvid ordföranden även redogjorde för de avgivna kommentarer som inkommit i fullmakterna där man valt att inte bifalla motionen.

§18. Information angående avgörande (Brn 6/2020) från Bostadsrättsnämnden gällande den så kallade restentreprenaden.

Redogjorde ordföranden för ärendet och nämnde att Bostadsrättsnämndens rekommendationer/avgöranden är vägledande och inte tvingande för en Förening, men man bör följa ett sådant utslag då det berör sk. Likhetsprincipen och att alla medlemmar eller företeelser ska hanteras på samma sätt i en Förening. Vidare ger en dylik rekommendation/avgörande en medlem som anser sig felaktigt behandlad en stark ställning och bevisvärde vid en ev. tvist.

Noterades det att det rör sig om 13 st lägenheter där sk. restentreprenaden avseende golv inte ännu genomförts. Det är dock först i samband med överlåtelse av nämnda bostadsrätter som Föreningen har att beakta att dessa hanteras på samma sätt som har skett vid tidigare överlåtelser där den sk. restentreprenaden har varit aktuell.

Denna punkt togs upp som ett informationsärende då det drivits av två medlemmar och där de även via advokat krävt besked om Föreningen kommer att efterkomma Bostadsrättsnämndens utslag.

Utan att föregripa framtida styrelsers handlingsfrihet så noteras att sittande styrelse avser att följa Likhetsprincipen vid sin förvaltning och i nämnda fall då det även finns prejudikat på hur sk. restentreprenaden tidigare har hanterats så bör så även ske (på samma sätt) på de lägenheter/bostadsrätter som är aktuella för sk. restentreprenaden och i samband med att de överläts.

§19. Avslutande.

Stämman avslutades med att avtacka avgående ordföranden Stefan Grip som genom ett gediget arbete och ett enormt engagemang så har Stefan varit en mycket betydelsefull kraft för föreningen. Stefans insatser, det goda ledarskapet och hans breda kompetens, har gett föreningen de bästa framtida förutsättningarna.

Därefter förklarades stämman formellt avslutad.

Carl Thorfinn

Ordföranden

Ewa Lönnborg

Justerare

Carina Björner

Sekreterare

Peter Nyström

Justerare